

Уважаемые собственники ТСН «Пегас»!

В соответствии с Протоколом общего собрания членов ТСН «Пегас» №1 от 21.03.2022г., проведенного в заочной форме в период с 13.04.2022г. по 31.05.2022г. большинством голосов были одобрены расходы на оплату услуг юриста, занимающегося заключением и государственной регистрацией договора аренды земельного участка, расположенного по адресу г. Москва, пр. Серебрякова, д. 2, корп. 1, между Департаментом городского имущества города Москвы и ТСН «Пегас», а также одобрено размещение наружной рекламы на фасаде здания с целью получения дополнительного дохода. Для заключения договоров по данным вопросам необходимо провести собрание всех собственников помещений, расположенных в здании по адресу: г. Москва, пр. Серебрякова, д. 2, корп. 1 (далее – здание).

Настоящим уведомляем, что в период с 02.08.2022г. по 26.09.2022г. проводится собрание всех собственников помещений в здании в заочной форме (голосование по бюллетеням).

Бюллетень для голосования будет размещен на сайте ТСН «Пегас»: www.tsn-pegas.rf, а также направлен на адреса электронной почты собственников помещений в здании.

В случае невозможности распечатки бюллетеня Вы можете получить свой экземпляр на посту наблюдения на 1 этаже в гаражной части Здания по адресу: г. Москва, пр. Серебрякова, д. 2, корп. 1.

Ознакомиться с дополнительной информацией и (или) материалами собственники помещений могут на сайте ТСН «Пегас»: www.tsn-pegas.rf.

Решение собственника (бюллетень) необходимо передать не позднее 26 сентября 2022 года действующему Председателю ТСН «ПЕГАС» Буракову В.А. одним из следующих способов:

- передать лично или через своего представителя оформленный бюллетень для голосования на пост наблюдения на 1 этаже в гаражной части Здания по адресу: г. Москва, пр. Серебрякова, д. 2, корп. 1;

- направить оформленный и отсканированный бюллетень для голосования на электронный адрес ТСН «ПЕГАС»: tsnpegas@mail.ru с зарегистрированного в ТСН адреса электронной почты (с последующим предоставлением оригинала бюллетеня).

Правила подсчета голосов общего собрания:

Количество голосов собственника помещения в здании	=	Площадь помещения собственника	x	100	/	Общая площадь всех помещений в здании
--	---	--------------------------------------	---	-----	---	--

Итоги голосования будут подведены в срок до 07 октября 2022 года.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений:

1) Избрание председателя и секретаря собрания.

2) Определение лица, которое от имени собственников помещений в нежилом здании с кадастровым номером 77:02:0015011:1019, расположенном по адресу: Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 1, уполномочено на подписание декларации об объекте недвижимости на нежилое здание с кадастровым номером 77:02:0015011:1019, расположенное по адресу: Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 1, на предоставление согласия об утверждении уполномоченным органом схемы расположения земельного участка с кадастровым номером 77:02:0015011:4 (условный номер М-02-506363, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

Почтовый адрес ориентира: город Москва, проезд Серебрякова, владение 2, корпус 1.), на представление интересов при проведении работ по координированию границ земельного участка, кадастровых работ и работ по межеванию земельного участка, а также на совершение всех необходимых действий по указанным вопросам с предоставлением права привлечения третьих лиц (в том числе на условиях оказания услуг); на представление интересов собственников (подачу декларации об объекте недвижимости, заявлений и любых иных документов) в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии, а также всех ее структурных подразделениях, в том числе Управлении Росреестра по Москве, филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, а также в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Многофункциональные центры предоставления государственных услуг города Москвы», Департаменте городского имущества города Москвы, Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы и любых других государственных и муниципальных органах и организациях.

3) Выдача согласия ООО «Норд Стар Медиа» (далее – Рекламораспространитель) на установку и эксплуатацию с использованием общего имущества собственников помещений/машиномест в нежилом здании по адресу: Москва, Свиблово, проезд Серебрякова, д. 2, корп. 1 (далее – Здание), в том числе внешних стен, крыши и подкровельного пространства Здания, включая его несущие конструкции и иные конструктивные элементы, следующих рекламных конструкций:

- крышная рекламная конструкция в виде отдельных букв и логотипов;
- медиафасад.

4) Для целей установки и эксплуатации указанных рекламных конструкций Рекламораспространителя уполномочить ТСН «Пегас» (ИНН 7716792871) заключить с Рекламораспространителем от своего имени соответствующие договоры на установку и эксплуатацию указанных рекламных конструкций (крышной рекламной конструкции в виде отдельных букв и логотипов и медиафасада) на срок 10 лет с правом получения ТСН «Пегас» денежных средств по указанным договорам и с исполнением им всех налоговых обязательств по ним.

5) Предоставить ТСН «Пегас» право использовать общее имущество собственников помещений/машиномест в Здании для целей установки и эксплуатации указанных рекламных конструкций (крышной рекламной конструкции в виде отдельных букв и логотипов и медиафасада) Рекламораспространителя в пределах, установленных соответствующими договорами на установку и эксплуатацию указанных рекламных конструкций с Рекламораспространителем.

6) Определить место хранения бюллетеней общего собрания и протокола общего собрания по месту расположения правления ТСН «Пегас».

Правление ТСН «Пегас».

